

LEUVEN

THE CANOPY



Wonen tussen
de kruinen
van de bomen

Exclusief wonen in het groen, vlak bij het centrum van Leuven



Aan de rand van Leuven, verscholen tussen het groen van het Cadolpark en de oevers van de Molenbeek, verrijst **The Canopy**. Een uniek residentieel project waar architectuur, natuur en een gevoel van ruimtelijkheid samensmelten tot een uitzonderlijke woonervaring.

Hier woon je op fietsafstand van het bruisende stadscentrum, terwijl je dagelijks geniet van rust, ruimte en panoramische zichten op het omliggende landschap. The Canopy biedt twaalf appartementen die letterlijk boven de natuur zweven, tussen de kruinen van de bomen.



Een uitzonderlijke ligging

Dicht bij alles, ver van de drukte

The Canopy bevindt zich aan de Hoveniersdreef in Heverlee, een van de meeste aangename en groene woonomgevingen van Leuven.

Vanuit je appartement bereik je in enkele minuten:

- Het historische centrum van Leuven
- Station Leuven en station Heverlee
- Sportoase Leuven
- Abdij van Park
- Universitaire campussen
- Winkels, horeca en scholen

Toch voelt The Canopy als een verborgen natuurgebied. Het project grenst rechtstreeks aan het Cadolpark en ligt langs de idyllische Molenbeek, waardoor rust en groen hier altijd centraal staan.

Leven aan het water

De Molenbeek als natuurlijke buur

De kabbelende Molenbeek vormt het groene hart van het project. Het ontwerp respecteert en versterkt de natuurlijke waterloop. Door het gebouw op palen te plaatsen krijgt het water meer ruimte en blijft het terrein maximaal waterdoorlatend. De beek wordt lokaal verbreed, waardoor een rijkere natuurlijke omgeving ontstaat voor fauna en flora.

Vanop je terras geniet je van het rustgevende geluid van stromend water, het gezang van vogels en het wisselende kleurenpalet van de seizoenen.

Een unieke woonkwaliteit die in een stedelijke context werkelijk zeldzaam is.



Wonen tussen de bomen

Een architectuur die opgaat in haar omgeving

The Canopy werd ontworpen vanuit één centrale gedachte: wonen in harmonie met de natuur.

Het gebouw rust op een elegante betonnen structuur die het woonvolume boven het landschap verheft. Hierdoor ontstaat een bijzonder gevoel van lichtheid en openheid, terwijl het natuurlijke karakter van de site maximaal behouden blijft.

Vanuit de appartementen kijk je uit naar de boomkruinen van het Cadolpark en de groene vallei van de Molenbeek. De grote, westgerichte terrassen vormen een verlengstuk van de leefruimte en laten je dagelijks genieten van de avondzon en spectaculaire zonsondergangen.

De gevelbekleding in zink geeft het gebouw een tijdloze en verfijnde uitstraling die prachtig veroudert en harmonieus opgaat in het natuurlijke landschap.



Duurzaam wonen met respect voor de natuur

Ontworpen voor morgen ...

The Canopy is meer dan een woongebouw. Het is een voorbeeld van toekomstgericht wonen. Door het gebouw op palen te plaatsen blijft het terrein maximaal waterdoorlatend en wordt het waterbergend vermogen van de site vergroot. De natuurlijke omgeving wordt niet verdrongen maar versterkt.

Het landschapsonterp voorziet onder meer de volgende maatregelen om de biodiversiteit te ondersteunen:

- Meer ruimte voor water
- Natuurvriendelijke oevers
- Wilde bloemenweides
- Ondersteuning van insecten en kleine fauna
- Behoud van open groene ruimte
- Behoud van bestaande waardevolle bomen

Zo ontstaat een woonomgeving die niet alleen aangenaam is voor bewoners, maar ook een positieve bijdrage levert aan het ecosysteem.

... mét een fiscaal voordeel

The Canopy combineert een uitzonderlijke woonomgeving met een interessant fiscaal voordeel. Wie aan de wettelijke voorwaarden voldoet, kan de constructies aankopen aan het verlaagde btw-tarief van 6% (een besparing van 15% op de constructiewaarde). Zo wordt investeren in een kwalitatief nieuwbouwapartement niet alleen comfortabel, maar ook financieel aantrekkelijk.

6% btw

Aankoop van de constructies mogelijk aan 6% btw onder de geldende wettelijke voorwaarden.

Een prachtig appartement voor elke levensfase

Kleinschalig project met slechts 12 appartementen

The Canopy omvat een zorgvuldig samengesteld aanbod van prachtige appartementen:

4 appartementen met 1 slaapkamer

Ideaal voor starters, alleenstaanden of investeerders.

6 appartementen met 3 slaapkamers

Ruime gezinswoningen met royale leefruimtes en grote terrassen.

2 penthouses met dakterras en 3 slaapkamers

Unieke topappartementen met uitzonderlijke uitzichten en maximale privacy.

Alle appartementen beschikken over:

- ✓ Grote westgerichte terrassen
- ✓ Maximale lichtinval
- ✓ Open zichten op groen
- ✓ Hoogwaardige afwerking
- ✓ Energiezuinige technieken



Architectuur met visie

The Canopy werd ontworpen door DMOA architecten, in samenwerking met Pauwels Ontwerp voor wat betreft de open ruimte.

Hun gedeelde ambitie resulteert in een architecturaal project dat zich niet opdringt aan zijn omgeving, maar er deel van wordt.

THE CANOPY



THE CANOPY

Info en verkoop
0473 44 76 91
thomas@thecanopy.be

THECANOPY.BE